

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **„MAGNÓLIA“ Zariadenie sociálnych služieb Hurbanovo**
Sídlo: Športová 11, 947 01 Hurbanovo
Zastúpený: PhDr. Emília Nyitrayová – riaditeľka
IČO: 00352314
DIČ: 2021029472
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000306335/8180

a

Nájomcom: **ITAK s r.o.**
Sídlo: 945 01 Komárno, Baštová 2305/38
Zastúpený: Zoltán Csík
IČO: 36523488
DIČ: SK 2020158591
Bankové spojenie: UniBanka, a.s. Komárno
Číslo účtu: 1033074/1200
zapísaný v Obchodnom registri SR Okresného súdu Nitra,
dňa 02.10.1997

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 322, na parcele číslo 1756/1, katastrálne územie Hurbanovo, na ulici Športová 11, na prízemí o celkovej výmere 1 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 167.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na umiestnenie nápojového automatu pre klientov ZSS.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2011 do 31.08.2012.

Čl. III.

Úhrada nájomného a nákladov spojených s nájmom

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 59,60 €/m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné ročné celkom – 60 Euro (60 € x 1m²)
Nájomné štvrt'ročné – 15 Euro
3. Prevádzkové náklady spojené s nájmom (voda, elektrina) bude hradit' nájomca podľa dohody s prenajímateľom v cene 20 Euro ročne.
4. Nájomné a úhrada za prevádzkové náklady spojené s nájmom je splatné štvrt'ročne v rovnomerných splátkach vopred do konca mesiaca za nasledujúce obdobie.
Nájomca bude uhrádzať **štvrt'ročne** sumu spolu **20 Euro** (15€ +5€) na účet prenajímateľa č.ú. **7000306335/8180** bez fakturácie prenajímateľom.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy, účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
 - platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č.116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájomca potrebuje priestory potrebuje naliehať na plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zaslať obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenájomcu, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Hurbanove, dňa 31.08.2011

V Hurbanove, dňa 31.08.2011

„MAGNÓLIA“
riadenie sociálnych služieb
športová 11, 947 01 Hurbanovo
- 2 -

Prenajímateľ:
PhDr.Emília Nyitrayová – riaditeľka
„MAGNÓLIA“ ZSS Hurbanovo

ITAK s.r.o.
Bastová 30, P.O.Box 86, 945 01 Kemňovo
IČO: 36 523 488
DPH: SK2020159591

Nájomca:
Zoltán Csík – podnikateľ